П О С Т А Н О В Л Е Н И Е

 АДМИНИСТРАЦИИ СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

 ПЕТРОВСКИЙ СЕЛЬСОВЕТ

 Добринского муниципального района Липецкой области

27.05.2014г. п.свх.Петровский № 17

«Порядок управления

 многоквартирными домами,

находящимися в муниципальной

 собственности».

 В целях надлежащего управления имуществом в многоквартирных домах, все помещения которые находятся в собственности сельского поселения Петровский сельсовет, руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации ч.1 ст.161, Уставом сельского поселения Петровский сельсовет, администрация сельского поселения

 ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1.Утвердить прилагаемое Положение о порядке управления многоквартирными домами, находящимися в муниципальной собственности.

 2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю

 за собой.

Глава администрации

сельского поселения

Петровский сельсовет С.Н.Колгин

Приложение

к постановлению

от 27.05.2014 N №17

ПОЛОЖЕНИЕ

О ПОРЯДКЕ УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМИ ДОМАМИ,

НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ

1. Настоящее Положение определяет порядок управления многоквартирными домами, все помещения в которых находятся в собственности муниципального образования Петровский сельсовет, направлено на обеспечение надлежащего содержания имущества в многоквартирных домах, обеспечение благоприятных условий проживания граждан, предоставление гражданам коммунальных услуг.

2. Управление многоквартирным домом, все помещения в котором находятся в собственности муниципального образования Петровский сельсовет, осуществляется путем заключения договора управления домом.

3. Договор управления многоквартирным домом заключается в письменной форме с управляющей организацией - победителем открытого конкурса. В случае, если такой конкурс был признан несостоявшимся, договор управления может быть заключен с участником конкурса, предложившим лучшие условия исполнения договора.

4. Администрация заключает договор управления с управляющей организацией не позднее 20 дней после утверждения протокола заседания конкурсной комиссии.

5. Администрация в течение 15 дней с момента заключения договора обеспечивает информирование граждан, проживающих в многоквартирном доме, об управляющей организации и по иным вопросам, связанным с управлением многоквартирным домом.

6. Договора управления договор заключается в свободной форме, должен содержать следующие условия:

6.1. Состав общего имущества многоквартирного дома, в отношении которого будет осуществляться управление, и адрес такого дома.

6.2. Перечень услуг и работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме, порядок изменения такого перечня, а также перечень коммунальных услуг, которые предоставляет управляющая организация.

6.3. Порядок определения цены договора, размера платы за содержание и ремонт жилого помещения и размера платы за коммунальные услуги, а также порядок внесения такой платы управляющей организацией.

6.4. Порядок осуществления контроля за выполнением управляющей организацией ее обязательств по договору.

6.5. Порядок взаимоотношений управляющей организации с гражданами, пользующимися помещениями в доме.

6.6. Срок действия договора.

6.7. Ответственность управляющей организации.

7. Договор заключается на срок не менее чем один год и не более чем пять лет. При отсутствии заявления одной из сторон о прекращении договора по окончании срока его действия договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, какие были предусмотрены договором.

8. Управляющая организация обязана приступить к выполнению договора не позднее 30 дней со дня его подписания, если иное не установлено договором управления.

9. При заключении договора управляющей организации передается техническая документация на многоквартирный дом и иные связанные с управлением таким домом документы, которые подлежат возврату управляющей организацией в случае прекращения (расторжения) договора управления.

11. Управляющая организация ежегодно в течение первого квартала текущего года представляет администрации сельского поселения Петровский сельсовет отчет о выполнении договора управления за предыдущий год, если иное не предусмотрено договором управления.

12. Изменение и (или) расторжение договора управления многоквартирным домом осуществляется по основаниям, предусмотренным гражданским законодательством.