



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

г. Липецк

Открытое акционерное общество

"ОБЛРЕМСТРОЙПРОЕКТ"

**Петровский сельсовет
Добринского муниципального
района Липецкой области**

**Генеральный план,
Правила землепользования и застройки
сельского поселения**

Том 1

Генеральный план

Книга 1

***Положение о территориальном
планировании***



2012

Состав проекта

№ п.п.	Наименование	Обозначение
Текстовая часть		
	Генеральный план сельского поселения	Том 1
1	Положение о территориальном планировании	Книга 1
2	Материалы по обоснованию	Книга 2
3	Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера	Книга 3
	Правила землепользования и застройки сельского поселения	Том 2
4	Общие положения землепользования и застройки	Книга 1
5	Градостроительные регламенты	Книга 2
Графическая часть		
	Генеральный план. К материалам по обоснованию	
1	Схема расположения сельского поселения на территории района. Карта границ поселения и существующих населенных пунктов, входящих в состав поселения.	
2	Карта современного состояния, использования и комплексная оценка территории сельского поселения.	
3	Карта современного использования территорий и местоположения существующих объектов местного, регионального и федерального значения в населенных пунктах сельского поселения.	
4	Карта территорий, подверженных риску чрезвычайных ситуаций в сельском поселении.	
	Генеральный план. К Положению о территориальном планированию	
5	Карта планируемых границ населенных пунктов и планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории сельского поселения.	
6	Карта планируемого размещения объектов местного, регионального и федерального значения на территории населенных пунктов.	
7	Карта функциональных зон территории сельского поселения	
8	Карта инженерной и транспортной инфраструктур сельского поселения	
9	Карта инженерной и транспортной инфраструктур населенных пунктов	

					Лист
					2
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата	

	К Правилам землепользования и застройки	
10	Карта градостроительного зонирования населенных пунктов	

Авторский коллектив проекта

Главный инженер проекта	М.В. Кудаева
Главный архитектор проекта	И.В. Жукова
Главный экономист проекта	Л.В. Арнаутова
Экономист	А.Н. Герасимов
Экономист	Т.Г. Данилочкина
Архитектор	В.И. Бугаков
Архитектор	Т.Ю. Черных

						<i>Лист</i>
						3
<i>Изм.</i>	<i>Лист</i>	<i>№ докум.</i>	<i>Подпись</i>	<i>Дата</i>		

Оглавление

Введение.....	5
РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ.....	6
РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ.....	8
2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения.	10
2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.	10
2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства	11
2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения.....	11
2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры.....	13
2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.	14
2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры	14
2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.	15
2.3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения.....	15
2.3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории.....	16
2.3.8. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения	16
РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА	18
ЗАКЛЮЧЕНИЕ.....	22

						Лист
						4
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

Введение

Генеральный план сельского поселения Петровский сельсовет Добринского муниципального района Липецкой области (далее сельское поселение) выполнен в соответствии с градостроительным заданием администрации сельского поселения к муниципальному контракту совместно с Правилами землепользования и застройки.

Генеральный план разработан в соответствии с Градостроительным Кодексом и другими действующими нормативно-правовыми актами Российской Федерации, Липецкой области, а также в соответствии с Методическими рекомендациями по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов, утвержденные Приказом Министерства регионального развития РФ № 244 от 26.05.11 г.

Исходный год проектирования – 2012 год,

- первая очередь – 2017 год,

- расчетный срок – 2032 год.

Проектные решения Генерального плана сельского поселения на расчетный срок являются основанием для разработки документации по планировке территории сельсовета, а также территориальных и отраслевых схем размещения отдельных видов строительства, развития транспортной, инженерной и социальной инфраструктур, охраны окружающей среды, и учитываются при разработке Правил землепользования и застройки сельского поселения.

Настоящие Положения Генерального плана предназначены для использования федеральными органами исполнительной власти, органами исполнительной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления, осуществляющими в пределах своих полномочий планирование развития территорий и использование земель для градостроительной деятельности, а так же органами, координирующими и контролирующими осуществление градостроительной деятельности, и организациями, независимо от организационно-правовой формы, а так же индивидуальными предпринимателями, осуществляющими деятельность по разработке градостроительной документации, физическими лицами.

В качестве базовой информационной (текстовой и технико-экономической) основы для оценки современного уровня развития поселения использованы постановления и распоряжения администрации Липецкой области и Добринского муниципального района, статистическая информация территориального органа Федеральной службы государственной статистики по Липецкой области, паспорт сельского поселения, материалы информационных запросов в администрацию сельского поселения, материалы Публичной кадастровой карты РФ, другие информационные и проектные материалы.

									Лист
									5
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

РАЗДЕЛ 1. ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Генеральный план сельского поселения Петровский сельсовет Добринского района – основной документ территориального планирования муниципального образования, нацеленный на определение назначения территорий, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов, в целях обеспечения устойчивого развития территории муниципального образования, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, Липецкой области и Добринского муниципального района.

Основной целью Генерального плана сельского поселения является разработка комплекса мероприятий для сбалансированного развития сельского поселения и его устойчивого развития как единой градостроительной системы.

Устойчивое развитие территории сельского поселения - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничения негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечения охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

Цели территориального планирования для сельского поселения Петровский сельсовет:

- Обеспечение прогресса в развитии основных секторов экономики.
- Повышение инвестиционной привлекательности территории поселения.
- Повышение уровня жизни и условий проживания населения.
- Развитие инженерной, транспортной и социальной инфраструктур сельского поселения.
- Обеспечение учета интересов граждан и их объединений.
- Формирование первичной информационной базы для осуществления градостроительной деятельности и реализации полномочий органов местного самоуправления в направлении дальнейшего развития территории сельского поселения.
- Экологическая безопасность, сохранение и рациональное использование природных ресурсов.

Задачами территориального планирования для сельского поселения Петровский сельсовет являются:

- Создание условий для устойчивого развития территории сельского поселения;
- Определение назначения территорий сельского поселения исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов;

						Лист
						6
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- Развитие социальной инфраструктуры путём упорядочения и дальнейшего строительства сети объектов здравоохранения, образования, культуры и спорта;
- Восстановление инновационного агропроизводственного комплекса сельского поселения, как одной из главных точек роста экономики и промышленности всего Добринского района.
- Освоение, для целей жилищного строительства, новых территорий и проведение реконструктивных мероприятий в существующей застройке.
- Модернизация транспортной инфраструктуры поселения.
- Реконструкция и модернизация инженерной инфраструктуры поселения.
- Сохранение окружающей природной среды.

Генеральный план сельского поселения увязывает запланированные государственные, региональные и муниципальные капитальные инвестиции. Он включает определение конкретных объектов, строительство которых в долгосрочном периоде необходимо для государственных и муниципальных нужд, связанных с осуществлением органами государственной власти и органами местного самоуправления полномочий в соответствующих сферах управления, в целях взаимно согласованного решения задач социально-экономического развития, определенных в долгосрочных отраслевых, региональных и муниципальных стратегиях развития.

В свою очередь, целевыми программами, приобретающими значение планов реализации вышеуказанных документов, должна обеспечиваться увязка мероприятий по созданию объектов капитального строительства федерального, регионального и местного значения в прогнозируемом периоде с учетом целей и сроков их строительства, а также ограничений по финансовым ресурсам.

						Лист
						7
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

РАЗДЕЛ 2. ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ

Настоящий раздел содержит проектные варианты решения задач территориального планирования сельского поселения Петровский сельсовет – перечень мероприятий по территориальному планированию и этапы их реализации.

Мероприятия по территориальному планированию направлены, в том числе, на создание, развитие территорий и объектов капитального строительства местного значения для реализации полномочий органа местного самоуправления сельского поселения.

Содержание разделов и схем Генерального плана сельского поселения, в рамках полномочий органов местного самоуправления (ст. 14 Федерального закона №131-ФЗ от 06.10.2003 г.), определяет круг проблем сельского поселения и проектных мероприятий, направленных на решение нижеперечисленных проблем:

- организация в границах сельского поселения электро-, тепло-, газо- и водоснабжения населения, водоотведения, снабжения населения топливом;
- организация освещения улиц и установки указателей с названиями улиц и номерами домов;
- дорожная деятельность в отношении автомобильных дорог местного значения в границах населенных пунктов поселения, а также осуществление иных полномочий в области использования автомобильных дорог и осуществления дорожной деятельности в соответствии с законодательством Российской Федерации;
- создание условий для предоставления транспортных услуг населению и организации транспортного обслуживания населения в границах сельского поселения;
- обеспечение малоимущих граждан, проживающих в сельском поселении и нуждающихся в улучшении жилищных условий, жилыми помещениями в соответствии с жилищным законодательством, организация строительства и содержания муниципального жилищного фонда, создание условий для жилищного строительства;
- создание условий для обеспечения жителей сельского поселения услугами связи, общественного питания, торговли и бытового обслуживания;
- организация библиотечного обслуживания населения,
- создание условий для организации досуга и обеспечение жителей сельского поселения услугами организаций культуры;
- обеспечение условий для развития на территории сельского поселения физической культуры и массового спорта;
- создание условий для развития местного традиционного народного художественного творчества, участие в сохранении, возрождении и развитии народных художественных промыслов в поселении;

						Лист
						8
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		

- создание условий для массового отдыха жителей сельского поселения и организация обустройства мест массового отдыха населения;
- осуществление мероприятий по обеспечению безопасности людей на водных объектах;
- благоустройство и озеленение территории сельского поселения;
- организация сбора и вывоза бытовых отходов и мусора; организация утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов;
- организация ритуальных услуг и содержание мест захоронения;
- оказание содействия гражданам в реализации их прав в области охраны окружающей среды.

Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, а также мероприятия по их предотвращению, приводятся в Книге 3 - "Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера".

Учет интересов Российской Федерации, Липецкой области, Добринского муниципального района, сопредельных муниципальных образований в составе генерального плана сельского поселения, осуществляется следующими мероприятиями по территориальному планированию:

- Реализацией основных решений документов территориального планирования Российской Федерации, федеральных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией основных решений документов территориального планирования Липецкой области, областных целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий, установления и соблюдения режима ограничений на использование территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Реализацией программы социально-экономического развития Добринского муниципального района, Схемы территориального планирования Добринского муниципального района, целевых программ и иных документов программного характера в области развития территорий в пределах полномочий муниципального образования.
- Учётом интересов сопредельных муниципальных образований, отражённых в соответствующих документах территориального планирования, и ограничений на использование территорий, распространяющихся на территорию сельского поселения.

										Лист
										9
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

2.1. Мероприятия по оптимизации административного деления территории сельского поселения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Осуществление мероприятий по передачи права собственности на земли сельскохозяйственного назначения в собственность администрации сельского поселения.	Первая очередь
2	Включение в границы п.свх.Петровский земельного участка общей площадью 29 га и перевод его из состава земель сельскохозяйственного назначения в состав земель населенных пунктов (кадастровый квартал 48:04:1731501).	Первая очередь
3	Установление и закрепление границ населенных пунктов в соответствии с отображением на схеме границ земель, территорий и ограничений.	Первая очередь

2.2. Мероприятия по планировочной организации и функциональному зонированию территории сельского поселения и населенных пунктов.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Подготовка документации по планировке территорий участков: - под жилищное строительство на включаемой в состав п. свх. Петровский территории; - для размещения объектов социальной инфраструктуры (многофункционального спортивного комплекса).	Первая очередь
2	Подготовка документов градостроительного зонирования - правил землепользования и застройки сельского поселения	Первая очередь

2.3. Мероприятия по решению вопросов местного значения поселения методами территориального планирования и размещению на территории сельского поселения объектов капитального строительства

2.3.1. Мероприятия по модернизации и развитию инженерной инфраструктуры сельского поселения

Водоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство двух артезианских скважин с водонапорными башнями для водоснабжения перспективной жилой застройки и спортивного комплекса, прокладка новых сетей водопровода протяженностью 4,3 км.	Расчетный срок
2	Замена изношенных водопроводных систем на новые с большей пропускной способностью.	Расчетный срок

Водоотведение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	При размещении сельскохозяйственных производств, на этапе подготовки проекта строительства таких объектов, необходимо предусмотреть централизованное водоотведение и строительство локальных очистных сооружений.	Расчетный срок
2	Оборудование всех остальных жилых домов индивидуальными септиками, с последующим вывозом на объекты размещения отходов.	Расчетный срок

Электроснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция электрических сетей: - ВЛ-10кВ "Совхоз Петровский" - замена опор 4,45 км; - ВЛ-10кВ "Ржавец" - замена опор 15,49 км;	Первая очередь

									Лист
									11
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата					

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
	- ВЛ-10кВ "Треугольник" - замена опор 5,85 км.	
2	Реконструкция ПС 35/10 "Петровская" (замена трансформаторов).	Первая очередь
3	Строительство КТП и электрических сетей 0,4 кВ для электрификации перспективной жилой застройки и спортивного комплекса 2,8 км.	Расчетный срок

Газоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство газопровода низкого давления к новой жилой зоне и участку размещения спортивного комплекса на юго-востоке п.свх.Петровский 3,2 км.	Расчетный срок
2	Строительство газопровода высокого давления и ШРП к деревне Ржавец.	Первая очередь

Теплоснабжение

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция и переоборудование изношенных тепловых сетей. Внедрение приборов и средств учёта и контроля расхода тепловой энергии и топлива.	Расчетный срок
2	Использование для районов индивидуальной застройки автономных генераторов тепла, работающие на газе.	Расчетный срок

Связь

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция АТС в п. свх. Петровский для увеличения емкости до 750 номеров.	Расчетный срок

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Строительство АТС в селе Новопетровка на 180 номеров.	Расчетный срок
3	Прокладка ВОЛС (волоконно-оптические линии связи) к АТС в п.свх.Петровский и к АТС в Новопетровке. Подключение абонентов сельского поселения к современным видам связи.	Расчетный срок

При возникновении необходимости строительства или реконструкции иных объектов инженерной инфраструктуры местного значения, в Генеральный план вносятся дополнения и изменения в установленном порядке.

Места размещения объектов инженерной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.2. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами транспортной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Реконструкция покрытия улиц и устройство автомобильных дорог в границах населенных пунктов, общей протяженностью 34,3 км	Расчетный срок
2	Плановый ремонт автодорог регионального значения в границах сельского поселения.	Расчетный срок
3	Строительство проездов с асфальтобетонным покрытием на территории земельного участка, к юго-востоку от п. свх. Петровский для строительства жилых домов протяженностью 2,8 км.	Расчетный срок
4	Благоустройство улиц населенных пунктов, формирование пешеходных тротуаров, озеленение придорожной территории, карманов для парковки легкового транспорта и общественного транспорта.	Первая очередь

Места размещения объектов транспортной инфраструктуры показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.3. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами жилой инфраструктуры.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Увеличение индивидуального жилищного строительства на территории сельского поселения, в т.ч. через реализацию областных долгосрочных программ "О государственной поддержке в обеспечении жильем молодых семей", ОГУП "Свой дом" и др. с учетом необходимости использования малоэтажной застройки.	Расчетный срок
2	Реконструкция муниципального жилого фонда.	Первая очередь
3	Комплексное благоустройство жилых кварталов.	Расчетный срок
4	Подготовка земельных участков для жилищного строительства, в том числе подготовка инженерной и транспортной инфраструктур на планируемых площадках, предлагаемых для развития жилищного строительства на территории сельского поселения.	Первая очередь
5	Строительство 164 новых жилых домов, общей площадью около 16400 м ² .	Расчетный срок

Земельные участки для развития малоэтажной застройки, присоединяемые к землям населенных пунктов из земель сельхозназначения, показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения и карте функциональных зон сельского поселения.

2.3.4. Мероприятия по развитию сети объектов социальной инфраструктуры

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Строительство физкультурно-оздоровительного комплекса в п.свх.Петровский с кафе, спортивным залом, баней и бассейном.	Расчетный срок
2	Капитальный ремонт Домов культуры в населенных пунктах Новопетровка и Николаевка.	Первая очередь
3	Ремонт ФАПа в селе Новопетровка.	Первая очередь

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
4	Подготовка земельных участков для размещения физкультурно-оздоровительного комплекса.	Первая очередь

Места размещения объектов социальной инфраструктуры приведены на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.5. Мероприятия по обеспечению территории сельского поселения объектами массового отдыха жителей поселения, благоустройства и озеленения.

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Благоустройство и устройство зон отдыха на территории населенных пунктов.	Первая очередь
2	Расчистка пруда и создание благоустроенной площадки с пляжем для летнего отдыха в п.свх.Петровский.	Первая очередь
3	Создание условий для развития на существующих прудах мест организованного отдыха и рыбалки.	Первая очередь
4	Корректировка и утверждение границ охранных зон объектов культурного наследия на территории сельского поселения.	Первая очередь

Места расположения площадок для развития на территории сельского поселения объектов массового отдыха показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.6. Мероприятия по охране окружающей среды и по обеспеченности территории сельского поселения объектами специального назначения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Разработка схемы плано-регулярной системы сбора и транспортировки бытовых отходов на территории сельского поселения.	Первая очередь
2	Выявление всех несанкционированных свалок и их рекультивация	Первая очередь
3	Строительство контейнерных площадок для сбора и временного накопления отходов	Первая очередь
4	Благоустройство существующих кладбищ.	Первая очередь

										Лист
										15
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
5	Разработка и утверждение проектов санитарно-защитных зон предприятий, расположенных на территории сельского поселения и введение СЗЗ в действие	Первая очередь
6	Сохранение рекреационных земель, как источника оздоровления воздушного бассейна	Расчетный срок

Места расположения объектов специального назначения на территории сельского поселения показаны на карте планируемого размещения объектов местного значения.

2.3.7. Мероприятия по инженерной подготовке территории

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Проведение превентивных мероприятий по линии подразделений МЧС РФ (предупредительные мероприятия, мероприятия по предотвращению заторов, оповещение, эвакуация при необходимости).	Первая очередь
2	Разработка специальных проектов инженерной защиты села Новопетровка от затопления.	Первая очередь
3	Разработка поселенческой целевой программы по обеспечению противоэрозионной защиты земель сельскохозяйственного назначения	Первая очередь
4	На основании целевой программы определение и выполнение первоочередных мер по противоэрозионной защите.	Первая очередь
5	Осуществление вертикальной планировки территории сельского поселения – террасирование склонов, засыпка и благоустройство оврагов.	Расчетный срок
6	Осуществление нового капитального строительства с учетом ограничений по размещению на территориях, подверженных затоплению, карсту, суффозии и другим негативным геологическим процессам.	Первая очередь

Территории, подверженные риску чрезвычайных ситуаций, показаны на карте территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций.

2.3.8. Мероприятия гражданской обороны на территории сельского поселения

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
1	Поддержание в состоянии постоянной готовности системы централизованного оповещения населения, осуществление ее реконструкции и модернизации.	Расчетный срок

№ п/п	Наименование мероприятия	Сроки реализации
2	Подготовка территорий, общественных зданий и сооружений для приема эвакуированного населения в особый период.	Расчетный срок
3	Переоборудование подвальных помещений и погребов под ПРУ (противорадиационные убежища) в каждом населенном пункте.	Расчетный срок
4	Создание и поддержание в состоянии постоянной готовности к использованию по назначению запасов материально-технических, продовольственных, медицинских и иных средств для всестороннего обеспечения аварийно-спасательных работ.	Расчетный срок
5	Создание запасов дезактивирующих, дегазирующих и дезинфицирующих веществ и растворов, создание санитарно-обмывочных пунктов, станций обеззараживания одежды и транспорта.	Расчетный срок
6	Создание защищенных запасов кормов и воды. При радиоактивном заражении (загрязнении) местности животноводческие помещения должны обеспечивать непрерывное пребывание в них животных в течение не менее двух суток.	Расчетный срок

РАЗДЕЛ 3. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
1. ТЕРРИТОРИЯ				
1	Общая площадь земель сельского поселения	га	12288,5	12288,5
		%	100	100
	в том числе:			
1.1.	земли населенных пунктов	га	458	487
		%	3,7	4,0
1.2.	земли сельскохозяйственного назначения	га	11624,8	11595,8
		%	94,6	94,4
1.3.	земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения	га	51,2	51,2
		%	0,4	0,4
1.4.	земли особо охраняемых территорий и объектов	га	0	0
		%	-	-
1.5.	земли лесного фонда	га	0	0
		%	-	-
1.6.	земли водного фонда	га	154,5	154,5
		%	1,3	1,3
1.7.	земли запаса	га	0	0
		%	-	-
2. НАСЕЛЕНИЕ				
1.	общая численность постоянного населения	чел.	2831	3000
		% роста		6,0%
2.	плотность населения	чел. на га	0,230	0,244
3.	возрастная структура населения:			
3.1.	население младше трудоспособного возраста	чел.	463	465
		%	16,4	15,5
3.2.	население в трудоспособном возрасте	чел.	1643	1665
		%	58,0	55,5
3.3.	население старше трудоспособного возраста	чел.	725	870
		%	25,6	29,0

Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата
------	------	----------	---------	------

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
3. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД				
1.	средняя обеспеченность населения $S_{общ}$	м ² /чел.	15,4	20,0
2.	общий объем жилищного фонда	$S_{общ}$, м ²	43618	60018
		кол-во домов	440	604
3.	общий объем нового жилищного строительства	$S_{общ}$, м ²	0	16400
		кол-во домов	0	164
		% от общего объема ЖФ	-	37,6
4.	общий объем убыли жилищного фонда	$S_{общ}$, м ²	-	-
		кол-во домов	-	-
		% от общ. объема нового жил. стр-ва	-	-
4. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1.	объекты учебно-образовательного назначения	кол-во объектов	2	2
2.	объекты здравоохранения	кол-во объектов	2	2
3.	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	кол-во объектов	5	6
4.	объекты культурно-досугового назначения	кол-во объектов	3	4
5.	объекты торгового назначения	кв.м.	1036	1036
6.	объекты общественного питания	мест	-	50
7.	организации и учреждения управления	кол-во объектов	1	1
8.	объекты бытового обслуживания	кол-во объектов	2	3
5. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1.	Протяженность автомобильных дорог общего пользования, всего	км	31,9	31,9
	в том числе:			
	- федерального значения	км	-	-
	- регионального значения	км	31,9	31,9
	- муниципального (местного) значения	км	-	-
2.	Общая протяженность железных дорог	км	-	-

										Лист
										19
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
3.	Протяженность основных улиц и проездов	км	37,1	39,9
6. ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ				
1.	Водоснабжение			
	водопотребление			
	- всего	куб. м./в сутки	260	731
	в том числе:			
	- на хозяйственно-питьевые нужды	куб. м./в сутки	260	491
	- на производственные нужды	куб. м./в сутки	-	240
2.	вторичное использование воды	%	-	-
2.1.	производительность водозаборных сооружений	куб. м./в сутки	800	1030
	в т. ч. водозаборов подземных вод	куб. м./в сутки	800	1030
2.2.	среднесуточное водопотребление на 1 человека	л./в сутки на чел.	91,8	245
	в том числе на хозяйственно-питьевые нужды	л./в сутки на чел.	91,8	164
2.3.	протяженность сетей	км	25,8	30,1
4.	канализация			
4.1.	Общее поступление сточных вод			
	- всего	куб. м./в сутки	-	-
	в том числе:			
	- хозяйственно-бытовые сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
	- производственные сточные воды	куб. м./в сутки	-	-
4.2.	производительность очистных сооружений канализации	куб. м./в сутки	-	-
4.3.	протяженность сетей	км	-	-
5.	Электроснабжение			
5.1.	потребность в электроэнергии всего:	млн. кВт. ч./в год	3,696	3,917
5.2.	протяженность сетей	км	144,4	147,2
6.	Теплоснабжение			

										Лист
										20
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата						

№ п.п.	Наименование показателя	Ед. изм.	Современное состояние (2012 г.)	Расчетный срок (2032 г.)
6.1.	потребление тепла всего	Гкал/год	882	882
6.2.	протяженность сетей	км	3,2	3,2
7.	Газоснабжение			
7.1.	удельный вес газа в топливном балансе	%	99,0%	100%
7.2.	потребление газа всего	млн. куб. м./год	15,9	22,0
7.3.	протяженность сетей	км	79,7	82,9
8.	Связь			
8.1.	охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100%	100%
8.2.	обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	260	930
		% от домовладений	32,2%	95,7%

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Реализация генерального плана сельского поселения осуществляется путем выполнения мероприятий, которые предусмотрены программами, утвержденными местной администрацией и реализуемыми за счет средств местного бюджета, или в порядке решений главных распорядителей средств муниципального, областного и федерального бюджетов, или инвестиционными программами организаций коммунального комплекса.

В проект Генерального плана сельского поселения Петровский сельсовет Добринского муниципального района, по мере необходимости, могут вноситься изменения и дополнения, связанные с разработкой и утверждением специализированных схем, принятием и изменением стратегических документов социально-экономического развития и пр.

Порядок внесения изменений в генеральный план установлен Градостроительным кодексом РФ и Правилами землепользования и застройки сельского поселения.

						Лист
						22
Изм.	Лист	№ докум.	Подпись	Дата		